

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A54X/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 85/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ quyết định kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 31 tháng 03 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2025/081/CT-BDS-KG, ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 326/TB-DTN ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank);

Địa chỉ : 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: bà Dương Hồng Bích, địa chỉ: số 438, đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :

+ Quyền sử dụng đất loại đất ở tại đô thị; diện tích 100m²; thửa đất số : -/-; tờ bản đồ số : -/-; tọa lạc tại: Lô P16-42, đường số 4, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; nhà ở loại nhà phố thương mại, diện tích xây dựng 70m², diện tích sàn 140,28m², cấp 2, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE



498250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/12/2016 do ông Nguyễn Văn Phú đứng tên và được chỉnh lý biến động sang tên bà Dương Hồng Bích ngày 17/6/2022; Số tầng: 01 trệt + 01 lầu; Kết cấu: Tầng trệt: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước ốp gạch ceramic một phần, trần thạch cao; Tầng lầu: Sàn BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước (02 phòng ngủ, cửa phòng nhựa giả gỗ, cửa sổ nhôm kính), trần thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Cầu thang: Bản sàn BTCT, bậc xây gạch ốp đá granite, không có lan can tay vịn. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Hiện trạng: Tường bong tróc sơn, trần thạch cao có dấu hiệu thấm nước, các ổ khóa phòng đã bị hư hỏng

+ Tài sản gắn liền với đất :

- Phần xây dựng thêm phía trước: Diện tích: $5 \times 4 \text{ (m)} = 20 \text{ m}^2$; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, cửa đi cuốn, tường xây gạch, trần thạch cao, mái BTCT. Hiện trạng: Tường bong tróc sơn, rạn nứt

- Phần xây thêm phía sau: Gồm 01 phòng vệ sinh + Phòng tắm + Sàn nước: Diện tích: 10 m^2 . Trong đó: Phòng vệ sinh: $2 \times 0,8 \text{ (m)} = 1,6 \text{ m}^2$; Phòng tắm: $2 \times 1,2 \text{ (m)} = 2,4 \text{ m}^2$; Sàn nước: $2 \times 3 \text{ (m)} = 6 \text{ m}^2$; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch ốp gạch ceramic một phần, đèn tay thép mái tôn sóng vuông, cửa đi phòng vệ sinh và phòng tắm (cửa nhôm), thiết bị: xí bệt, vòi nước; Hiện trạng: Tường bong tróc sơn, mái tôn rỉ sét.

- Nền gạch ceramic trên phần xây thêm phía trước: Kích thước: $5 \times 4 \text{ (m)} = 20 \text{ m}^2$; Kết cấu: Nền lát gạch ceramic trên sàn BTCT của phần xây thêm phía trước; Hiện trạng: Nền bám rong rêu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.744.556.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Bước giá : Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/5/2025 và 30/5/2025 (Giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

7. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025).

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hoà
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tấn



